

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZ. IV – ESEC. IMMOBILIARI – G.E. DOTT. \*\*\*\*\*  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 1668/2016 R.G.E.  
Custode Giudiziario I.V.G. di Roma tel \*\*\*\*\*,  
Mail: \*\*\*\*\*.

## AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

### II ESPERIMENTO

Il Dott. \*\*\*\* \*\*\*\*, Notaio in Roma Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale di Roma con ordinanza in data 12/09/2019

### AVVISA CHE

presso la sala aste del gestore della vendita ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL,  
sita in  
Roma, Via Lucrezio Caro n° 63 e tramite il portale dello stesso [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) – il giorno 2 febbraio 2021, alle ore 15,00 (quindici), avrà luogo la

### VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni

#### LOTTO 1

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà della porzione immobiliare sita a Roma (RM), località ostia Lido. Piazza Ener Bettica n. 26, e precisamente:

- Negozio sito al piano terra dell'edificio E, con annessi bagno, antibagno e ripostiglio per una

superficie di mq. 44 circa a confine con Piazza Ener Bettica, negozio sub. 4, viale condominiale,  
salvo altri.

Euro 715,34.

Il fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto è stato realizzato con regolare concessione

edilizia con Primo progetto n. 31575 del 1968 e Ultimo progetto n.4445 del 1975.

E' stato rilasciato il certificato di Agibilità con protocollo richiesta n. 29630 del 1978 e progressivo

certificato n. 174 del 10/07/1979.

Per la regolarizzazione delle opere interne (in quanto esiste difformità catastale), sanabili ai sensi

dell'art.36 D.P.R 380/01 occorrerà eseguire una Cila in Sanatoria con costi pari ad euro 2000,00 per

onorario tecnico ed euro 1000,00 di Sanzione ed euro 251.24 per diritti di segreteria, nuovo

accatastamento euro 550. Per quanto riguarda il ripristino dello stato

dei luoghi occorreranno i seguenti costi in relazione alle opere da realizzare:

- 1) Demolizione e trasporto a discarica dei materiali di risulta : € 4.000,00
- 2) Ricostruzione di pareti interne: € 2.000,00
- 3) Impianto idrico-sanitario: € 2.000,00
- 4) Impianto elettrico: € 2.000,00
- 5) Tinteggiature: € 2.000,00

Stato di occupazione: l'immobile è libero

Formalità pregiudizievoli:

Avviso di vendita delega telematica asincrona 2020

[Rev 25/06/2020]

2

1) Pignoramento Trascritto a Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Roma 1 in data 10/10/2016 al n° 74903 di formalità e pignoramento in rettifica dell'11/11/2016 al n° 86629 di formalità.

2) Ipoteca volontaria derivante da mutuo fondario Iscritta presso la Conservatoria di Roma 1 in data 13/08/2004 al n° 26.637 di formalità.

al valore d'asta di Euro 56.000 (cinquantaseimila)

offerta minima Euro 42.000 (quarantaduemila)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 3.000 ( tremila)

LOTTO 2

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà della porzione immobiliare sita a Roma (RM),

località ostia Lido. Piazza Ener Bettica n. 27/28, Via Carlo Bosio n° 117-119 e precisamente:

- Negozio sito al piano terra dell'edificio E, con annessi bagno, antibagno e ripostiglio per una superficie di mq. 92 circa a confine con Piazza Ener Bettica, negozio sub. 4, Via Carlo Bosio, salvo altri.

Detta Porzione Immobiliare è censita al catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 1079, Part.

1305, Sub. 4, Zc. 7, Categoria C1, cl. 7, mq. 92, Piazza Ener Bettica

n° 26-28 Via Carlo Bosio n° 117-

119 P.T, int. 2, rendita catastale Euro 2.096,37.

Il fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto è stato realizzato con regolare concessione edilizia con Primo progetto n. 31575 del 1968 e Ultimo progetto n.4445 del 1975.

E' stato rilasciato il certificato di Agibilità con protocollo richiesta n.29630 del 1978 e progressivo certificato n. 174 del 10/07/1979.

Per la regolarizzazione delle opere interne sanabili ai sensi dell'art.36 D.P.R 380/01 occorrerà

eseguire una Cila in Sanatoria con costi pari ad euro 2000,00 per

onorario tecnico ed euro 1000,00  
di Sanzione ed euro 251.24 per diritti di segreteria. Per quanto riguarda il ripristino dello stato dei luoghi occorreranno i seguenti costi in relazione alle opere da realizzare: 1)Demolizione e trasporto a discarica dei materiali di risulta : € 6000,00 2)Ricostruzione di pareti interne: € 2.000,00 3)Impianto idrico-sanitario: € 2.000,000 4)Impianto elettrico: € 3000,00 5)Tinteggiature: € 4000,00  
Stato di occupazione: l'immobile è libero.